

KOLIBA

GARDENS

TECHNICKÝ ŠTANDARD



Všetky navrhnuté materiály a riešenia spĺňajú požiadavky uvedené v STN-EU a to v častiach záväzných i smerných a rešpektujú platné vyhlášky. V tejto časti uvedené štandardy platia pre realizáciu celej stavby rodinného domu. Súčasťou štandardu nie je dodávka vstavaného či mobilného nábytku, zariadení, predmetov, nášľapných vrstiev podláh, interiérových dverí alebo kuchynských liniek a spotrebičov.

KONŠTRUKCIE

ZÁKLADY RD

základová doska	základová doska z vodostavebného betónu
hydroizolácie	asfaltová hydroizolácia proti tlakovej vode a radónu

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

obvodové nosné murivo	monolitické železobetónové steny
-----------------------	----------------------------------

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

stropná doska	monolitická železobetónová stropná doska
dverné preklady	typové keramické preklady

VNÚTORNÉ PRIEČKY

deliace priečky	keramické tvarovky
inštalračné priečky	sadrokartónové konštrukcie

STRECHA

plochá strecha	plochá nepochôdzna strecha odvodnená do strešných vpustov
skladba strechy	monolitická železobetónová stropná doska
	tepelná izolácia pod hydroizoláciou
strešná krytina	fóliová hydroizolácia + štrkový zásyp

SCHODISKO

vnútorné schodisko	monolitické železobetónové s prípravou pre obklad
--------------------	---

VNÚTORNÉ OMIETKY

	jednovrstvová sadrová omietka
--	-------------------------------

MAĽBA

	biela základná maľba
--	----------------------

PODLAHY

obytné miestnosti	príprava pre nášľapnú vrstvu /drevené parkety, gresová dlažba
hygienické miestnosti	príprava pre gresovú dlažbu, hydroizolračná stierka

OBKLADY

hygienické miestnosti	príprava pre gresový obklad
-----------------------	-----------------------------

FASÁDA

	kontaktný zateplovací systém s brúsenou omietkou
	prevetrávaný fasádny systém s dreveným obkladom

SPEVNENÉ PLOCHY

parkovisko	cestný betón s metličkovou úpravou
terasa	drevená podlaha na rošte a terčoch

OPLOTENIE

	gabiónový sypaný plot hrúbky
--	------------------------------

TEPELNÉ IZOLÁCIE

spodná stavba	extrudovaný polystyrén
podlaha	extrudovaný podlahový polystyrén
fasáda	kontaktný zateplovací systém, expandovaný polystyrén
	prevetrávaný fasádny systém, minerálna vlna
plochá strecha	tepelná izolácia z polystyrénu

STAVEBNÉ PRVKY

OKNÁ

okná
zasklené steny
farba

hliníkové s fixnými a otváraťo-výklopnými časťami, izolačné trojsklo
hliníkové s fixnými a posuvnými časťami, izolačné trojsklo
exteriér – antracit RAL 7016, interiér – antracit RAL 7016

PARAPETY

vonkajšie
vnútorné

hliníkový plech, farba antracit
drevené interiérové parapety, farba biela

KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

strecha

oplechovanie strechy a atiky z poplastovaného plechu – antracit RAL 7016

DVERE

vstupné dvere
interiérové dvere

hliníkové so svetlíkom - antracit RAL 7016
príprava pre montáž interiérových dverí, skrytá hliníková zárubňa

ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia
vodovod

rúry a tvarovky plastové hrdlové PVC
plast-hliníkové potrubie s tepelnou izoláciou k-Flex. Rozvod pitnej vody v zemi: plastové potrubie LDPE

ZARIAĎOVACIE PREDMETY

hygienické miestnosti

príprava pre montáž zariadených predmetov

VYKUROVANIE

zdroj tepla
druh vykurovania

tepelné čerpadlo typ vzduch/voda s možnosťou chladenia v letnom období
systémové teplovodné podlahové vykurovanie Rehau

CHLADENIE

zdroj chladu
druh chladenia

tepelné čerpadlo typ vzduch/voda
systémové stropné chladenie, rozvody v omietke

ELEKTRO

rozvody
rozdávzač
telefón/DATA

medené rozvody pod omietkou
oceľovo-plastové vyhotovenie s montážou pod omietkou
z dátového rozvádzača bude vyvedená chránička so zaťahovacím vodičom na hranicu pozemku

bleskozvod
uzemnenie

príprava pre optický internet
tvorený drôtom FeZn \varnothing 8 mm umiestneným po obvode strechy
pozinkovaný pásik FeZn 30x4 mm uložený pod základovou doskou a v jej obvode

TIENIACA TECHNIKA

exteriérové hliníkové žalúzie, elektricky ovládané

Investor, resp. budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých materiálov technickej špecifikácie a zároveň garantuje ich náhradu materiálmi porovnateľnej kvality.